

Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, жилыми помещениями

Нормативные акты:

- **Жилищный кодекс Российской Федерации,**
- **Статья 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ** "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей",
- **Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2019 года № 397** "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации",
- **Статья 5 Закона Ленинградской области от 28 июля 2005 года № 65-оз** "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области"

Кто имеет право на обеспечение жилыми помещениями

Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- собственниками жилых помещений;
- являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Перечень обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членам семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:
 - лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в **пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем**, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;
2. жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;
 3. общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее **учётной нормы** площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 4. в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:
 - не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;
 - бывших усыновителей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;
 - признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;
 - имеющих судимость за умышленное преступление против жизни и здоровья;
 - больных хроническим алкоголизмом, токсикоманией или наркоманией.

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение государственной услуги

Заявителями являются граждане Российской Федерации, имеющие место жительства в Тосненском районе:

- законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, **в течение 3 месяцев** со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее соответственно – список), до приобретения ими полной дееспособности;
- лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;
- лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или

нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

- законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

Перечень документов, необходимых для получения государственной услуги

1. заявление о включении в список;
2. копия свидетельства о рождении;
3. копия паспорта гражданина Российской Федерации;
4. копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
5. копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
6. копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);
7. копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
8. документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Куда обращаться

Отдел опеки и попечительства комитета образования администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области расположен по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Советская, д. 9 а, 4 этаж, кабинет 11.

Контактное лицо – Тихонова Оксана Михайловна.

Дни и часы приёма:

Понедельник 9-00 - 13-00

Четверг 14-00 - 17-30

Контактный телефон: 8(81361)28287

e-mail: опека1960@yandex.ru

+